

ZATEPLENÍ, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ OBJEKTU KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ – BUDOVA F

Parc. č. 3612, katastrální území Žižkov (727415)
Ul. V Zahrádkách 1953/67, 130 00 Praha 3 Žižkov

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO PROVEDENÍ STAVBY

V Praze 09/2016

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje stavby	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	Předmět projektové dokumentace:	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	4
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
d)	údaje o odtokových poměrech	5
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b)	účel užívání stavby.....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	7
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)	7
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy).....	8
k)	orientační náklady stavby.....	8
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8
a)	Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	8
b)	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	8
c)	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	8
d)	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona	8
e)	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	8
f)	Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby	8
g)	Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m ² , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	9

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	ZATEPLENÍ, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ OBJEKTU KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ – BUDOVA F
Místo stavby:	Praha 3, V Zahrádkách 1953/67
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo parcely:	Parcela číslo 3612
Charakter stavby:	Zateplení stávajícího objektu + výměna výplní otvorů
Účel stavby:	Vysokoškolská kolej
Stavebník:	Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 130 00 Praha 3
Odpovědný projektant:	Ing. Filip Šrail (ČKAIT 0009151) Ing. Václav Petrů (ČKAIT 0101804)
Generální projektant:	RAFPRO s.r.o. Chodská 27 120 00, Praha 2 – Vinohrady IČ: 28500385
Stupeň:	Projekt pro provedení stavby (DPS)
Datum:	09/2016

a) Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je snížení spotřeby energie stávajícího objektu občanské vybavenosti nacházejícího se v intravilánu města Prahy na parcele číslo 3612 s číslem popisným 1953/67 v katastrálním území Žižkov 727415. Z hlediska zateplení a stavebních úprav nedochází ke změně stávajícího využití objektu.

Snížení energetické náročnosti spočívá v zateplení fasád i střech a ve výměně výplňových prvků obvodových konstrukcí podle požadavků energetického auditu.

Budova slouží jako vysokoškolská kolej pro studenty Vysoké školy ekonomické v Praze. Objekt se skládá ze dvou spojených bloků z nichž vyšší z nich má 11.NP a strojovnu nad úrovní střechy a druhý disponuje 9.NP a strojovnou nad úrovní střechy. Celý objekt je podsklepen jedním podzemním podlažím, které je částečně zapuštěné.

Vysokoškolská kolej je umístěna na neoploceném pozemku ve vlastnictví investora. Jedná se o provedení zateplení ochlazovaných konstrukcí a výměnu stávajících oken a dveří.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel - investor:

**Vysoká škola ekonomická v Praze,
náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 130 00 Praha 3**

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Stavební část, koordinace profesí, ZOV:

Architektonické a stavebně technické řešení:	Ing. Václav Petřů (ČKAIT 0101804)
Stavebně konstrukční část:	Ing. Václav Petřů (ČKAIT 0101804)
Požárně bezpečnostní řešení:	Marie Drábková (ČKAIT 0008464)
Zařízení silnoproudé elektrotechniky:	Ing. Václav Petřů (ČKAIT 0101804)
Průkaz energetické náročnosti budovy:	Ing. Pavel Fikar (č. o. MPO 871)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy. Poznatky a závěry vyplývající z provedených průzkumů jsou začleněny do jednotlivých částí dokumentace pro stavební řízení.

- Stavební program investora
- Zaměření objektu
- Nahlížení do katastru nemovitostí
- Archivní projektová dokumentace
- Stavební průzkum – provedení sond
- Energetický audit objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Předmětem projektové dokumentace je snížení spotřeby energie stávajícího objektu občanské vybavenosti nacházejícího se v intravilánu města Prahy na parcele číslo 3612 s číslem popisným 1953/67 v katastrálním území Žižkov 727415 o celkové výměře 1018 m².

Budova kolejí byla postavena v 70-tých letech 20-tého století v montovaném systému VVU ETA, kde svislá nosná konstrukce budovy je tvořena železobetonovými panely o tl. 200 mm, vodorovné nosné konstrukce jsou montované ze stropních panelů o tl. 200 mm. Obvodový plášť je montovaný z parapetních a celostěnových vrstvených panelů s tepelnou izolací. Konstrukční výška podlaží činí 2,8 metru. Vstupní portál hlavního vchodu je orientován z východní strany, prosklená stěna v místě spojení dvou bloků budov je kovové konstrukce s jednoduchým zasklením. Výplně otvorů jsou převážně dřevěná zdvojená okna.

Střecha objektu je řešena jako plochá, jednoplášťová opatřena povlakovou hydroizolací z oxidovaných asfaltových pásů spádovaná do odtokových žlabů.

Budova slouží jako vysokoškolská kolej pro studenty Vysoké školy ekonomické v Praze. Objekt se skládá ze dvou spojených bloků z nichž vyšší z nich má 11.NP a strojovnu nad úrovní střechy a druhý disponuje 9.NP a strojovnou nad úrovní střechy. Celý objekt je podsklepen jedním podzemním podlažím, které je částečně zapuštěné.

Vysokoškolská kolej je umístěna na neoploceném pozemku ve vlastnictví investora. Jedná se o provedení zateplení ochlazovaných konstrukcí a výměnu stávajících oken a dveří.

V současné době se na pozemku okolo objektu nachází několik dřeviny v podobě jehličnatých stromů, u kterých bude nutné kácení za předpokladu, že budou bránit výstavbě lešení.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází na víceméně rovinné ploše s výškou stávajícího terénu cca 270,20 m n. m. Bpv. Dotčený pozemek parc. č. 3612 v kat. ú. Žižkov (727415) je v současnosti zastavěn stávajícím objektem s kolejemi pro studenty Vysoké školy ekonomické v Praze o výměře 1018 m² dle katastru nemovitostí.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené parcela se nachází v památkově chráněném území. Na základě toho bylo vydáno přípustné stanovisko bez podmínek z odboru památkové péče, které je součástí dokladové části PD.

d) údaje o odtokových poměrech

Řešenou stavbou nedochází ke změně odtokových poměrů v území. Odtok vody ze střešní roviny je řešen pomocí odtokových žlabů a následným zaústěním do střešních vpustí vedoucích do veřejné kanalizační sítě.

Stavebními pracemi dále nebudou dotčeny stávající odtokové poměry řešeného území při ani po provedení stavebních prací.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Zateplení objektu není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny dle závazných stanovisek DOSS:

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD. Požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců sítí budou zapracovány do čistopisu pro podání žádosti o stavební povolení.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy dokladové části této dokumentace – část E.

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které vyplynuly, při projednávání projektové dokumentace budou dodrženy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešeny žádné výjimky ani úlevová řízení. Návrh svým funkčním využitím splňuje podmíněně přípustné využití území.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny žádnými dalšími stavebními investicemi nad rámec projektovaného rozsahu stavby.

Další související a podmiňující investice nejsou potřebné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Majetkoprávní vztahy - seznam a adresy vlastníků dotčených a sousedních pozemků:

katastrální území Žižkov [727415], Praha 3

Dotčené pozemky:

p. č.	vlastník	druh pozemku	způsob využití, výměra, způsob ochrany nemovitosti
3606/6	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	druh pozemku dle KN	
	Svěřenecká zpráva nemovitosti - Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	ostatní plocha, 7392 m ²	
3607/1	Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3	druh pozemku dle KN	
		Ostatní plocha, 12477 m ²	

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci dokončené stavby. V rámci rekonstrukce dojde ke kompletnímu zateplení ochlazovaných konstrukcí stavby vysokoškolské koleje včetně výměny výplní otvorů a proskleného spojovacího krčku. Pro zateplení fasád je zvolen kontaktní zateplovací systém na bázi minerálních vláken.

Dále je navrženo zateplení patní části obvodového pláště a části základových konstrukcí do úrovně min. 600 mm pod upravený terén. Zde bude jako izolační materiál použit extrudovaný polystyrén, ten bude chráněn geotextilií a nopovou fólií. Soklová část bude opatřena mozaikovou omítkou. Okolo budovy bude proveden okapový chodníček z betonových dlaždic s teracovým povrchem v šířce 50 cm.

Bude provedena kompletní výměna výplní otvorů fasád vyjímaje vstupního portálu na východní straně, kde budou vyměněny pouze stávající otevíravá křídla za automatické posuvné dveře. Prosklený spojovací krček bude kompletně demontován a bude nahrazen v jednotlivých patrech opláštěnou parapetní konstrukcí z ocelových prvků a klasickými okenními výplněmi.

Zateplení střešních konstrukcí bude provedeno položením nového souvrství na to stávající. Součástí těchto prací bude výměna veškerých ventilačních hlavic a výměna střešních vpustí za nové s topným kabelem.

Nově bude provedena hromosvodová jímací soustava dle platných požadavků ČSN.

Popis objektu vychází z dochované projektové a technické dokumentace a z místní prohlídky. Jedná se o objekt v montovaném systému VVU ETA, kde svislá nosná konstrukce budovy je tvořena železobetonovými panely o tl. 200 mm, vodorovné nosné konstrukce jsou montované ze stropních panelů o tl. 200 mm. Obvodový plášť je montovaný z parapetních a celostěnových vrstvených panelů s tepelnou izolací. Konstrukční výška podlaží činí 2,8 metru. Vstupní portál hlavního vchodu je orientován z východní strany, prosklená stěna v místě spojení dvou bloků budovy je kovové konstrukce s jednoduchým zasklením. Stávající výplně otvorů jsou převážně dřevěná zdvojená okna.

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako vysokoškolská kolej Vysoké školy ekonomické v Praze a stavebními úpravami nebude druh provozu objektu nikterak změněn.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Všechny části stavby jsou navrženy jako stavby trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní chráněnou památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Všechny technické požadavky jsou splněny. Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány platné normy a ostatní předpisy pro výstavbu. Projekt nevyžaduje řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky číslo 369/2001 Sb. – projekt řeší snížení energetické náročnosti budovy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD. Požadavky dotčených správních orgánů a vlastníků a správců sítí budou zapracovány do čistopisu pro podání žádosti o stavební povolení.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy dokladové části této dokumentace – část E.

Vyjádření k ochraně zvláště chráněného druhu – rorýse obecného:

Předmětný dům leží na kraji sídliště na Žižkově a je jeden z již poměrně mála nesanovaných domů v okolí a navíc má v atikách velký počet větracích otvorů, které splňují podmínky nařízení minimálně v tom směru, že jejich průměr je větší než 3 cm, proto tyto větrací otvory budou zachovány, aby umožnili zahnízdění chráněných živočichů.

V období hnízdění rorýsů (20.4. – 10.8. daného roku) nelze provádět práce při rekonstrukci budov blíže než 6 m od svrchního okraje obvodových stěn budovy. Všechny stávající větrací otvory na novou fasádu vyvedeny jako průchozí s otvory o rozměrech uvedených na www.rorysi.cz – sekce zateplování objektů.

Je nutné dodržovat nařízení MHMP č. 18 / 2009 a naplánovat veškeré stavební práce mimo hnízdní dobu. Vyjádření z hlediska ochrany rorýse obecného vydává odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a proto je v každém případě nezbytné předložit projekt zateplení ke schválení tomuto odboru, který stanoví podmínky, za nichž je možno stavbu provádět

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu ke stavbě nejsou a nebyly řešeny žádné výjimky ani úlevy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha dle KN

1018,0 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)

Dešťová voda:

Vlivem rekonstrukce nedojde ke změně odtoku dešťových vod. Dešťové vody jsou ze střešní roviny odváděny pomocí střešních vpustí do kanalizační sítě.

Splašková voda:

Splaškové odpadní vody ze školního zařízení jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou vedenou na pozemek stavby do veřejné splaškové kanalizace v přilehlé komunikaci.

Elektrická energie:

Objekt je připojen stávající el. přípojkou. Zásobování objektu elektrickou energií je ponecháno beze změny.

Odpady vzniklé při stavbě:

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N). GD zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci dekontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a s ním související Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Odpady při provozu řešeného objektu:

Za nakládání s odpady po zahájení provozu objektu odpovídá jejich původce. Odpady budou ukládány ve vhodných nádobách a tříděny. Domovní odpad bude ukládán do svozové nádoby umístěné na určeném stanovišti, bude zajištěno jeho pravidelné vyvážení na skládku dle obvyklých místních zvyklostí.

Tepelná energie

Základní komplexní tepelně technické posouzení stavebních konstrukcí dle skladeb stavebních konstrukcí stavební části PD bylo provedeno dle ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 73 0540.

Výpočet tepelného výkonu byl proveden dle ČSN EN 12831.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy)

Návrh termínů výstavby:

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 3 měsíce v r. 2017.

Postup výstavby je popsán v části souhrnné technické zprávy - Zásady organizace výstavby.

Určení přesnějších termínů realizace stavby je závislé na projednání dokumentace ke stavebnímu řízení v rámci časových možností, které jsou dané zákonem a způsobem vlastního řízení.

Stavba bude zahájena po obdržení pravomocného stavebního povolení a sepsání smlouvy s dodavatelem. Vzhledem k jednoduchosti stavby se nepřistupuje k dalšímu členění na stavební objekty a provozní soubory.

k) orientační náklady stavby

Celkové náklady na stavbu budou stanoveny detailním rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebude v důsledku zateplení objektu změněno. Hlavní vstup do objektu je orientován z východní ulice V Zahrádkách popř. ul. na Chmelnici.

b) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

c) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba dodržuje obecné požadavky na výstavbu dle Nové vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

d) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Stavba není v rozporu s územním plánem města

e) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba je vázána časovým omezením, které připadá na data od 20.4. do 10.8. daného roku, kdy probíhá hnízdění rorýsů a nelze provádět práce při rekonstrukci budov blíže než 6 metrů od svrchního okraje obvodových stěn budovy.

f) Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby

Předpokládaná doba rekonstrukce je 3 měsíce. Stavba bude provedena ve více etapách, rozdělena podle střídání jednotlivých profesí. V rámci jednotlivých etap budou provedeny práce HSV, jako je zastřešení, terénní práce v návaznosti na zateplení svislých konstrukcí. V jednotlivých etapách budou i po pracích HSV provedeny některé práce PSV, jako jsou tepelné izolace a hydroizolace. Po kompletním dokončení prací HSV ve všech etapách budou v návaznosti probíhat jednotlivé zbylé práce PSV a dokončující terénní úpravy.

g) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Během vlastní stavby je třeba respektovat podm. odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech -pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

Jedná se o zateplení a výměnu výplní otvorů vysokoškolské koleje Vysoké školy ekonomické v Praze v ulici V Zahrádkách na Praze 3. Předpokládaná cena je stanovena rozpočtem stavby dle výběrového řízení. Zastavěná plocha dle katastru nemovitostí činí 1018 m².

V Praze, 09/2016

zpracoval: Ing. Milan Matějovic
 Ing. Václav Petřů